

資料第 号		普通商業地域 近隣商業地域	個別的要因調査表及び算定表						近隣地域 類似地域	1 / 2					
条件	細 項 目	標準地 A		(No. ) B		(No. ) C		(No. ) D							
		内 訳		内 訳		A→B		内 訳		A→C		内 訳		A→D	
						格差	計			格差	計			格差	計
街 路 条 件	系 統 及 び 連 続 性	普 通	/	優・普 通・劣	/			優・普 通・劣	/			優・普 通・劣	/		
	幅 員	街路幅員 ( ) m	普 通	街路幅員 ( ) m	/			街路幅員 ( ) m	/			街路幅員 ( ) m	/		
	舗 装	普 通	/	優・普 通・劣	/			優・普 通・劣	/			優・普 通・劣	/		
	歩 道	歩道幅員 ( ) m	普 通	歩道幅員 ( ) m	/	100		歩道幅員 ( ) m	/	100		歩道幅員 ( ) m	/	100	
交 通・ 接 近 条 件	商 業 地 域 の 中 心 へ の 接 近 性	普 通	/	や 普 や 優・や・通・劣	/			や 普 や 優・や・通・劣	/			や 普 や 優・や・通・劣	/		
	最 寄 駅 へ の 接 近 性	( ) m	普 通	( ) m	/	100		( ) m	/	100		( ) m	/	100	
環 境 条 件	客 足 の 流 動 性	普 通	/	や 普 や 優・や・通・劣	/			や 普 や 優・や・通・劣	/			や 普 や 優・や・通・劣	/		
	隣 接 不 動 産 等 周 囲 の 状 態	や 普 や 優・や・通・劣	/	や 普 や 優・や・通・劣	/			や 普 や 優・や・通・劣	/			や 普 や 優・や・通・劣	/		
	地 盤	普 通	/	優・普 通・劣	/	100		優・普 通・劣	/	100		優・普 通・劣	/	100	

条件	細項目	標準地 A		(No. ) B			(No. ) C			(No. ) D		
		内訳		内訳	A→B		内訳	A→C		内訳	A→D	
					格差	計		格差	計		格差	計
画面地条件	間口狭小	間口 ( ) m	普通	間口 ( ) m			間口 ( ) m			間口 ( ) m		
	奥行通減	奥行 ( ) m	普通	奥行 ( ) m			奥行 ( ) m			奥行 ( ) m		
	奥行短小	同上	普通	同上			同上			同上		
	奥行長大	奥行 間口 = ( )	普通	奥行 間口 = ( )			奥行 間口 = ( )			奥行 間口 = ( )		
	不整形地 角地	整形地	普通	( )			( )			( )		
	地積過大 地積過小	地積 ( ) m <sup>2</sup>	普通	地積 ( ) m <sup>2</sup>			地積 ( ) m <sup>2</sup>			地積 ( ) m <sup>2</sup>		
	面大増 (普通商業地域)											
	高	等高 ( ) m 高・低	普通	等高 ( ) m 高・低			等高 ( ) m 高・低			等高 ( ) m 高・低		
	角地	中間画地	普通	中間画地 側道幅員 ( ) m			中間画地 側道幅員 ( ) m			中間画地 側道幅員 ( ) m		
	二方路、三方路、四方路	中間画地	普通	( ) 方路 幅員 ( m m m)			( ) 方路 幅員 ( m m m)			( ) 方路 幅員 ( m m m)		
袋地、無道路地、崖地等												
その他												
行政的	用途地域等の地域、地区等	普通	優・や・ 優・通・ や・劣			優・や・ 優・通・ や・劣			優・や・ 優・通・ や・劣			
その他	その他											
				格 差 率	— 100	格 差 率	— 100	格 差 率	— 100	格 差 率	— 100	